

## REGULAMIN PORTU JACHTOWEGO W SZCZECINIE

### § 1 Postanowienia ogólne:

1. „Operator Portu” – Żegluga Szczecińska Sp. z o.o z siedzibą w Szczecinie .
2. „Personel Portu” – Bosmani Portu oraz pozostali pracownicy, zatrudnieni przez Operatora Portu.
3. „Najemca” – osoba fizyczna lub prawna wynajmująca przez dowolny okres urządzenia przystani do cumowania statku, których jest właścicielem lub posiadaczem.
4. „Członkowie załogi” – osoby przebywające na jednostce pływającej.
5. „Jednostka pływająca” – statek lub inny obiekt pływający przeznaczony lub używany do uprawiania sportu lub rekreacji.
6. Port Jachtowy zwany dalej „Portem”, jest położony w Szczecinie przy Wyspie Grodzkiej 1 w rejonie Kanału Duńcyca. Obejmuje zabudowę lądową na Wyspie Grodzkiej oraz zabudowę wodną w kanale rzeki Duńcyca z 73 stanowiskami cumowniczymi.
7. Na terenie Portu obowiązuje przestrzeganie zasad ogólnie przyjętej etykiety żeglarskiej i niniejszego regulaminu.
8. Obszar Portu obejmuje ogrodzony teren znajdujący się pomiędzy Nabrzeżem Starówka, kładką pieszo-jezdną z przęsłem uchylnym oraz południową częścią Wyspy Grodzkiej w tym wszystkie budynki, urządzenia, pomosty i nabrzeża wraz z akwenem wodnym.
9. Akwen wodny obejmuje obszar wody pomiędzy pomostami /w załączeniu mapka/.
10. Port obsługiwany jest przez Bosmana (tel. 91 3111 521, 539 924 222) oraz podległy mu personel. Sezon nawigacyjny trwa od 01.04 do 31.10.

### §2 Przepisy porządkowe Portu:

1. Teren Portu jest terenem zamkniętym.
2. Dzieci do lat 13 mogą przebywać na terenie Portu wyłącznie pod opieką osób dorosłych.
3. Nieograniczone prawo przebywania na terenie Portu mają Operator Portu oraz członkowie załóg, którzy wnieśli stosowne opłaty postojowe swoich jednostek pływających /stałe lub okazjonalne/.
4. Wszystkie osoby przebywające na terenie Portu zobowiązane są do podporządkowania się doraźnym zaleceniom lub poleceniom Personelu Portu oraz przestrzegania niniejszego regulaminu, łącznie z obowiązkiem zmiany miejsca postoju czy też wyjątkowo, opuszczenia terenu Portu.
5. Na obszarze Portu zarówno budynki jak i teren pozostają zamknięte, a obowiązek zamykania budynków i terenu spoczywa na wszystkich użytkownikach Portu.
6. Użytkowanie sprzętu pływającego, urządzeń, budynków portu pomostów niezgodnie z ich przeznaczeniem lub bez zgody Bosmana Portu jest zabronione.
7. Kąpiel w akwenu wodnym na obszarze Portu jest zabroniona.
8. Zabronione jest zaśmiecanie i zanieczyszczanie obszaru Portu.
9. Biwakowanie i rozpalać ognisk na terenie Portu bez zgody Bosmana i w miejscach do tego nieprzeznaczonych jest zabronione.
10. Zabrania się wprowadzania na teren Portu psów bez kagańca i smyczy, a każdy właściciel zwierzęcia jest zobowiązany do posprzątania po nim.
11. Wędkowanie na terenie Portu jest zabronione.
12. Ekspozowanie reklam, prowadzenie działalności handlowej, artystycznej i zarobkowej wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków finansowych i technicznych z Operatorem Portu.
13. Członkowie załóg powinni zachowywać się w sposób, który nie będzie obraźliwy lub uciążliwy dla Operatora Portu, innych Najemców oraz innych osób przebywających na obszarze Portu. W szczególności członkowie załóg są zobowiązani do zachowania ciszy nocnej w godz. 22:00 – 06:00.
14. Personel Portu może w każdej chwili zażądać natychmiastowego usunięcia z terenu każdej Jednostki pływającej, której członkowie załogi naruszają zasady niniejszego regulaminu, a w przypadku bezskutecznego wezwania – może usunąć taką Jednostkę pływającą. Dodatkowo Operator Portu może domagać się odszkodowania na zasadach obowiązujących w polskim prawie.
15. Operator Portu nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie osobiste członków załogi, straty lub uszkodzenia jednostki pływającej znajdującej się na obszarze Portu jeżeli nie są przez niego zawinione. W Porcie zaleca się pełnienie wacht przez członków załogi.

**53°25.650' N 14°34.200' E**

16. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoje oraz członków swojej załogi, w szczególności za zniszczenie wyposażenia Portu Jachtowego, za uszkodzenia innych jednostek pływających oraz za zanieczyszczenie środowiska.
17. Wjazd pojazdów mechanicznych na kładkę łączącą Wyspę Grodzką z Nabrzeżem Starówka możliwe jest tylko i wyłącznie za zgodą Operatora Portu.
18. Na terenie Portu zabrania się spożywania alkoholu i innych środków odurzających.

### **§3 Przepisy dotyczące postoju jednostek pływających:**

1. Do Portu Jachtowego mogą wpłynąć i zacumować jednostki pływające o długości do 25 m i zanurzeniu nieprzekraczającym 2,75 m.
2. Wpłynięcie do Portu Jachtowego oznacza zaakceptowanie regulaminu Portu Jachtowego Szczecin.
3. Postój jednostek pływających następuje w miejscach wskazanych przez Bosmana, za uprzednim zgłoszeniem zamiaru i określeniu przewidywanego terminu zacumowania.
4. Miejsce postoju jednostki pływającej o ile nie wynika to w wcześniej zawartej umowie wskazuje Bosman Portu.
5. Miejsca wskazane jednostce pływającej nie są miejscami stałymi. Operator zastrzega w uzasadnionych przypadkach prawo zmiany miejsca cumowania jednostki pływającej. Na polecenie Bosmana Portu załoga jednostki zobowiązana jest do zmiany miejsca cumowania. W przypadku braku kontaktu z załogą jednostki pływającej lub nie zastosowaniu się do poleceń, Bosman Portu może dokonać zastępczego przecumowania statku w obrębie Portu z zastrzeżeniem §2 pkt. 15 i 16.
6. W przypadku zacumowania jednostki do burty drugiej jednostki, jednostka ustawiona przy nabrzeżu zobowiązana jest umożliwić bezpieczne przejście do jednostki do niej przycumowanej i okazać mu pomoc przy urządzeniu odpowiednich miejsc przechodzenia.
7. Załogi jednostek zobowiązane są do zastosowania bezpiecznych sposobów cumowania, poprzez umieszczenie odpowiednich cum, mooringów czy szpringów. Zabronione jest jakiegokolwiek ingerowanie w infrastrukturę przystani jachtowej poprzez wykorzystanie własnych konstrukcji i innych elementów.
8. Na terenie Portu istnieje ograniczony dostęp do pomostów pływających i falochronów. W ramach opłaty za świadczoną usługę postojową na jedną jednostkę przysługuje jedna karta wejściowa na pomost/falochron. Kolejne karty dostępu są płatne. Opłata z tytułu wydania dodatkowych kart nie podlega zwrotowi w związku z zakończeniem postoju w Porcie.
9. Zabronione jest prowadzenie ćwiczeń manewrowych wewnątrz akwenu przystani bez zgody pracowników Portu.
10. Na wezwanie Bosmana, każda jednostka zobowiązana jest zatrzymać się, dobić do wskazanego miejsca i przerwać podróż.
11. Na wezwanie Bosmana kapitan jednostki zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów jednostki i załogi.
12. Jednostki pływające uprawiające żeglugę w akwenu wodnym muszą być użytkowane w taki sposób, aby nie zakłócać bezpieczeństwa i porządku na terenie Portu. Jednostki z napędem mechanicznym zobowiązane są do poruszania się po Porcie z minimalną prędkością, nie większą niż 3 węzły na godzinę (3 knots/h).
13. Najemca jest odpowiedzialny za cumowanie, utrzymywanie bezpieczeństwa i porządku na jednostce pływającej. Jednostka pływająca musi być cumowana w Porcie w sposób zatwierdzony przez Bosmana Portu.
14. Jednostki pływające, w przypadku których istnieją wątpliwości co do stanu technicznego, stwarzające zagrożenie, mogą otrzymać zakaz wpłynięcia lub nakaz opuszczenia Portu.
15. Załogi jednostki pływającej, które wpływają i wypływają z Portu, są zobowiązane informować o tym fakcie Personel Portu drogą radiową, telefoniczną lub osobiście.
16. Żadna jednostka pływająca nie może zajmować więcej przestrzeni do cumowania bez uzyskania uprzedniej zgody Personelu Portu.
17. Rutynowa konserwacja jednostki pływającej może być wykonywana na terenie miejsca do cumowania, ale tylko za wyraźnym zezwoleniem udzielonym przez Personel Portu.
18. Remonty jednostki pływającej na terenie Portu są zabronione.

### **§4**

**Na obszarze Portu zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar lub ułatwić jego rozprzestrzenienie się oraz utrudnić prowadzenie działań ratowniczych lub ewakuację, a w szczególności:**

1. używania otwartego ognia, rozpalania ognisk i grilla oraz palenia tytoniu w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
2. używania niesprawnych oraz przeciążających instalację narzędzi i urządzeń elektrycznych niezgodnie z ich przeznaczeniem i zaleceniami producenta;

**53°25.650' N 14°34.200' E**

3. używania instalacji elektrycznych i gazowych niespełniających wymogów bezpieczeństwa;
4. używania butli gazowych nie posiadających aktualnej legalizacji;
5. używania do zabezpieczeń elektrycznych bezpieczników i urządzeń samodzielnie usprawnianych;
6. pozostawiania bez dozoru włączonych odbiorników energii elektrycznej;
7. niewłaściwego składowania i postępowania z materiałami palnymi;
8. wykorzystywania sprzętu przeciwpożarowego niezgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **Zasady postępowania w przypadku pożaru:**

1. zaalarmować niezwłocznie, wszelkimi dostępnymi środkami osoby będące w strefie zagrożenia,
2. wezwać straż pożarną (tel. 998 lub 112),
3. powiadomić Operatora Portu i Bosmana Portu,
4. przystąpić niezwłocznie do gaszenia pożaru używając dostępnych środków gaśniczych,
5. nieść pomoc osobom zagrożonym, w przypadku koniecznym ewakuować ludzi i mienie do czasu przybycia straży pożarnej.

#### **§5 Opłaty:**

1. Wszelkie formalności związane z postojem jednostki pływającej w Porcie, wniesienie stosownej opłaty postojowej za zadeklarowany okres postoju należy bezzwłocznie uregulować po zacumowaniu u Bosmana Portu w biurze Portu.
2. Osoba podpisująca deklarację postoju zobowiązana jest do wskazania osoby/podmiotu, w imieniu którego zawiera umowę o postój. W przypadku gdy osoba podpisująca deklarację nie posiada umocowania do działania w imieniu wskazanej przez siebie osoby/podmiotu lub przekroczyła zakres swojego umocowania, ponosi odpowiedzialność za zapłatę zobowiązań związanych z postojem jednostki oraz za szkody wyrządzone przez jednostkę lub jej załogę.
3. Opłaty za miejsca cumownicze wnosi się z góry za zadeklarowany czas postoju gotówką lub kartą płatniczą/kredytową. Opłaty za postój mogą być dokonane przelewem tylko w przypadku umów na cały sezon, po przedstawieniu dokumentów koniecznych do wystawienia rachunku oraz za zgodą Operatora Portu.
4. Opłaty za postój jednostki pływającej oraz usługi dodatkowe /prąd elektryczny, woda pitna, zanieczyszczenia stałych i płynnych, korzystanie z kabin prysznicowych pralni i innych/ reguluje cennik Portu Jachtowego Szczecin.
5. Po zadeklarowaniu czasu postoju jednostki pływającej w Porcie Jachtowym Szczecin, właścicielowi jednostki pływającej nie przysługuje prawo podnajęcia miejsca.
6. Jednostka pływająca, która opuści Port bez zgłoszenia zakończenia postoju w Porcie, będzie miała naliczane należności z tytułu postoju aż do momentu ich uregulowania.

#### **§6 Postanowienia końcowe:**

1. Operator Portu w szczególnie uzasadnionych przypadkach dotyczących bezpieczeństwa członków załóg i jednostek pływających zastrzega sobie możliwość czasowego zamknięcia Portu.
2. Szczegółowe terminy czasowego zamknięcia Portu podane zostaną w momencie zawarcia umowy cumowania, opublikowane na tablicy informacyjnej Portu, stronie internetowej Operatora Portu WWW.NORTHEAT-MARINA.EU
3. Najemca cumując jednostkę pływającą potwierdza prawidłowe poinformowanie go o istniejącym bezpośrednim zagrożeniu dla mienia i zdrowia.
4. We wskazanych terminach czasowego zamknięcia Portu wszyscy Najemcy bezwzględnie zobowiązani są do opuszczenia Portu.
5. Pozostawienie jednostki pływającej we wskazanych terminach czasowego zamknięcia Portu jest jednoznaczne z przyjęciem pełnej odpowiedzialności Najemcy za ewentualne straty w wyposażeniu jednostki pływającej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym m/innymi międzynarodowe przepisy o zapobieganiu zanieczyszczenia na morzu „Konwencja Marpol 73/78”, „Konwencja Helsinki 74”, „Przepisy portowe oraz inne przepisy porządkowe wydane na podstawie ustawy art. 48 z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej.

**53°25.650' N 14°34.200' E**

Wyspa Grodzka 1, 70-655 Szczecin  
www.northeast-marina.eu